

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 14 кор.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>39 415,09 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	954 405,00 Р
1.2.1.	за содержание дома	343 136,90 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	482 319,82 Р
1.2.3.	за услуги управления	128 948,28 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	966 068,06 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	941 468,06 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	24 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 007 093,97 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-1 610,82 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-2 869,16 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	10 067,78 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,64%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>128948,28</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>37740,96</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>44031,12</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>64788,65</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>1258,03</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>134609,42</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3148,47</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>15728,79</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>41831,46</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>535008,79</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,35	шт	3288,35	1150,92
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25,00	100 м2	320,13	8003,32
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				15432,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 5,00	100 м2	47,84	1195,88
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 5,00	100 м2	50,55	1516,37
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 5,00	100 м2	39,86	7374,56
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1,00	дом	183,37	2933,88
<b>Итого</b>				<b>24587,09</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	70,00	м2	420,11	29407,72

<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавливаемых материалов в	8,70	м2	657,48	5720,08
<b>Косметический ремонт мусороприемных камер</b>					
Дверь					
	Окраска дверей	20,20	м2	250,49	5059,90
<b>Ремонт фасадов</b>					
Дверь					
	Окраска дверей	27,20	м2	290,49	7901,22
	<b>Итого</b>				<b>48088,93</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 14.60	100 м2	137,29	12026,78
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2121,47	2121,47
	Смена вентиляей	19,00	шт	999,08	18982,51
ХВС					
	Смена вентиляей	48,00	шт	993,98	47710,84
Отопление					
	Смена вентиляей	7,00	шт	907,39	6351,70
	<b>Итого</b>				<b>69508,79</b>
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Демонтаж радиаторов	1,00	шт	713,95	713,95
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	20,85	1000м3	143,85	2998,80
	Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	196,49	1964,89
Канализация					
	Зачеканка раструбов	4,00	шт	258,41	1033,63
	Прочистка канализации внутренней	288,00	м	112,98	32539,24
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	42,00	стояк	196,60	8256,99
	Смена фитингов	17,00	шт	573,17	9743,81
ХВС					
	Смена фитингов	12,00	шт	673,67	8084,05
	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	3,00	соединение	1213,06	3639,17
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	534,26	534,26
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	20,85	1000м3	1087,78	22675,80
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
ГВС					
	Смена полотенцесушителей без изготовления	4,00	шт	847,48	3389,94
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	595,88	2383,51
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	813,83	3255,31
	Смена стальных труб на РР Ø20	4,00	м	824,36	3297,43
	Смена стальных труб на РР Ø32	22,00	м	740,45	16290,00
	Смена труб Д 76 на сварке	4,00	м	1200,98	4803,92
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	3,00	м	693,28	2079,83
	Смена стальных труб на РР Ø25	48,00	м	681,42	32707,95
	Смена стальных труб на РР Ø32	24,00	м	993,90	23853,62
	Смена стальных труб на РР Ø63	64,00	м	1006,62	64423,36
	<b>Итого</b>				<b>335862,76</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	32,00	обработка	-110,71	-3542,77
	Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 8.00	подъезд	402,50	122359,18
	<b>Итого</b>				<b>118816,41</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	4,00	шт	1913,40	7653,60
	<b>Итого</b>				<b>7653,60</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 576,74 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	2 297 618,65 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 297 618,65 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

*[Handwritten mark]*